

2022-2028年中国二线城市 综合体行业发展态势与市场运营趋势报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国二线城市综合体行业发展态势与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202201/262905.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

随着人们生活质量的不断提高，消费理念逐渐升级，城市综合体的出现是城市形态发展到一定程度后的必然产物。在全国地产投资处于低迷的状况下，城市综合体的投资总量却被逐步激发。

2018年中国商业综合体带动的零售消费市场规模已经达到36.6万亿元。随着近期中国各城市城市综合体的相继竣工，预计2021年城市综合体带动的零售消费市场规模将突破47万亿元。

2016-2021年中国城市商业综合体市场规模预测 中企顾问网发布的《2022-2028年中国二线城市综合体行业发展态势与市场运营趋势报告》共四章。首先介绍了中国二线城市综合体行业市场发展环境、二线城市综合体整体运行态势等，接着分析了中国二线城市综合体行业市场运行的现状，然后介绍了二线城市综合体市场竞争格局。随后，报告对二线城市综合体做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国二线城市综合体行业发展趋势与投资预测。您若想对二线城市综合体产业有个系统的了解或者想投资中国二线城市综合体行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 城市综合体行业发展综述第一节 城市综合体的定义及特征一、城市综合体的定义及分类 城市综合体(英文：HOPSCA，即：Hotel、Office、Park、Shopping Mall、Convention、Apartment，经在英文网络上查询考证后，这个说法仅见于国内广告。英语中通常用complex指代这个含义，如Marina City complex)是以建筑群为基础，融合商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐五大核心功能于一体的“城中之城”(功能聚合、土地集约的城市经济聚集体)。但是随着时代的进步，越来越多源于城市综合体运作模式的综合体建筑不断演化出来，它们的功能比狭义意义上的城市综合体少，根据不同功能的侧重有不同的称号，但是可以都属于城市综合体。大型城市综合体是经济发展的必然要求，我们根据特点可以划分为：

- 1 城市CBD中心的城市综合体。
- 2 交通枢纽型城市综合体。
- 3 城市副中心城市综合体,城市副中心，是城市经济新增长点。
- 4 城郊结合部城市综合体。
- 5 由于很多的大城市市区已经没有能够找出占地5万平方米以上的地块，因此很多城市综合体最大的选址可能是在城郊结合部。

二、城市综合体的特征第二节 城市综合体的功能分析一、城市综合体的普遍功能1、承载功能分析2、经济功能分析3、文娱功能分析4、社会功能分析二、城市综合体的特殊功能 第二章 城市综合体行业经济环境分析第一节 国际宏观经济环境分析一、欧洲宏观经济环境分析二、美国宏观经济环境分析三、日本宏观经济环境分析四、新兴经济体经济环境分析第二节 国内宏观经济环境分析一、国家GDP增长分析二、国家固定资产投资增长

分析三、国家工业增加值增长分析四、工业生产者价格指数分析五、投融资环境分析1、金融机构各项存款状况分析2、金融机构各项贷款状况分析 第三章 城市综合体行业政策环境分析 第一节 房地产行业调控政策（行政管理开发部分）一、2019年“新四条”政策分析二、2019年“新国十条”政策分析三、2019年“新国八条”政策分析四、2019年“新国五条”分析五、2019年中央经济工作会议分析六、2019年房地产调控政策盘点第二节 房地产行业调控政策土地部分、一、国土部保障住房用地充分供应二、全国全年土地利用计划下达三、完善土地预申请制度四、“十三五”用地规模控制五、发布土地“国五条”六、推进绿色建筑，开发商不得私调容积率七、清理小产权房、开征土地闲置费第三节 房地产行业调控政策税收部分、一、土地增值税计税政策分析二、公租房税收政策分析三、个人购房相关税收政策分析四、房地产用地供应监管政策分析五、房产税政策分析六、预征率政策分析第四节 房地产行业调控政策金融部分、一、禁止住房公积金贷款投机购房二、2019年央行利息调整影响分析三、2019年存款准备金率调整影响分析第五节 房地产行业调控政策外资调控部分、一、禁止外商投资别墅建设和经营二、信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析三、境外机构购房相关政策分析 第四章 二线城市城市综合体市场发展趋势预测（）第一节 天津城市综合体市场发展趋势预测一、天津城市综合体投资分析二、天津城市综合体项目分析三、天津城市综合体发展趋势预测第二节 沈阳城市综合体市场发展趋势预测一、沈阳城市综合体投资分析二、沈阳城市综合体项目分析三、沈阳城市综合体发展趋势预测第三节 杭州城市综合体市场发展趋势预测一、杭州城市综合体投资分析二、杭州城市综合体项目分析三、杭州城市综合体发展趋势预测第四节 福州城市综合体市场发展趋势预测一、福州城市综合体投资分析二、福州城市综合体项目分析三、福州城市综合体发展趋势预测第五节 武汉城市综合体市场发展趋势预测一、武汉城市综合体投资分析二、武汉城市综合体项目分析三、武汉城市综合体发展趋势预测第六节 成都城市综合体市场发展趋势预测一、成都城市综合体投资分析二、成都城市综合体项目分析三、成都城市综合体发展趋势预测第七节 重庆城市综合体市场发展趋势预测一、重庆城市综合体投资分析二、重庆城市综合体项目分析三、重庆城市综合体发展趋势预测（） 图表目录：图表 1：全球主要经济体经济增速预测（单位：%）图表 2：2015-2019年欧元区及德国、意大利、法国GDP同比增长情况（单位：%）图表 3：2015-2019年美国GDP环比增长情况（单位：%）图表 4：2015-2019年美国ISM制造业PMI指数及分项指标（单位：%）图表 5：2015-2019年美国非农就业人数及失业率（单位：千人、%）图表 6：2015-2019年日本实际GDP环比增长情况（单位：%）图表 7：2015-2019年世界主要新兴经济体制造业PMI变化情况（单位：%）图表 8：2015-2019年季度国内生产总值及增长速度（单位：亿元，%）图表 9：2015-2019年我国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）图表 10：2019年分地区固定资产投资同比增速

(单位：%) 图表 11：2015-2019年固定资产投资到位资金同比增速（单位：%） 图表 12：2015-2019年中国规模以上工业增加值同比增速（单位：%） 图表 13：2015-2019年中国工业生产者出厂价格涨跌幅（单位：%） 图表 14：2015-2019年中国工业生产者购进价格涨跌幅（单位：%） 图表 15：2019年中国工业生产者价格主要数据（单位：%） 图表 16：2015-2019年每月新增人民币存款及同比增速（单位：十亿元，%） 图表 17：2015-2019年每月新增人民币存款结构（单位：%） 图表 18：2015-2019年每月新增人民币贷款及同比增速（单位：十亿元，%） 图表 19：2015-2019年每月新增人民币贷款结构（单位：%） 图表 20：2019年温家宝总理关于房地产政策调控的讲话 图表 21：2019年资金支持保障房建设相关政策 图表 22：保障房建设的融资方式 图表 23：天津市城市综合体项目分布图 图表 24：天津市城市综合体项目列表 图表 25：2022-2028年天津城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米） 图表 26：天津城市综合体体量地区分布（单位：万平方米） 图表 27：天津已开业城市综合体特征（单位：%） 图表 28：天津未开业城市综合体特征（单位：%） 图表 29：天津已开业综合体物业组合（单位：%） 图表 30：天津未开业城市综合体物业组合（单位：%） 更多图表请见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202201/262905.html>